



# U-LEAD

WITH EUROPE

## РЕЗУЛЬТАТИ ПІДГОТОВКИ КОНЦЕПТУАЛЬНИХ ЗАПИСОК

СТВОРЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРАЛЬНІ НА БАЗІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА  
«ГАГАРІНСЬКЕ» ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
М. ЖИТОМИР

### БОРИС ПАХОЛЮК

ДИРЕКТОР КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ  
«АГЕНЦІЯ РОЗВИТКУ МІСТА» ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

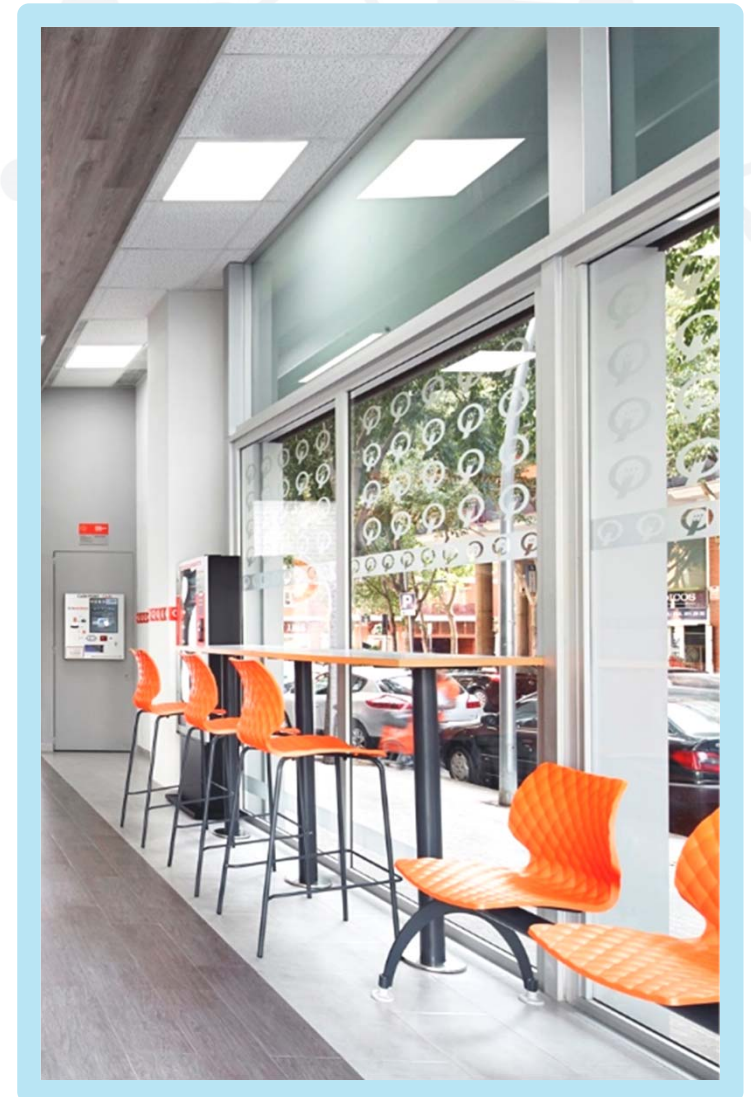
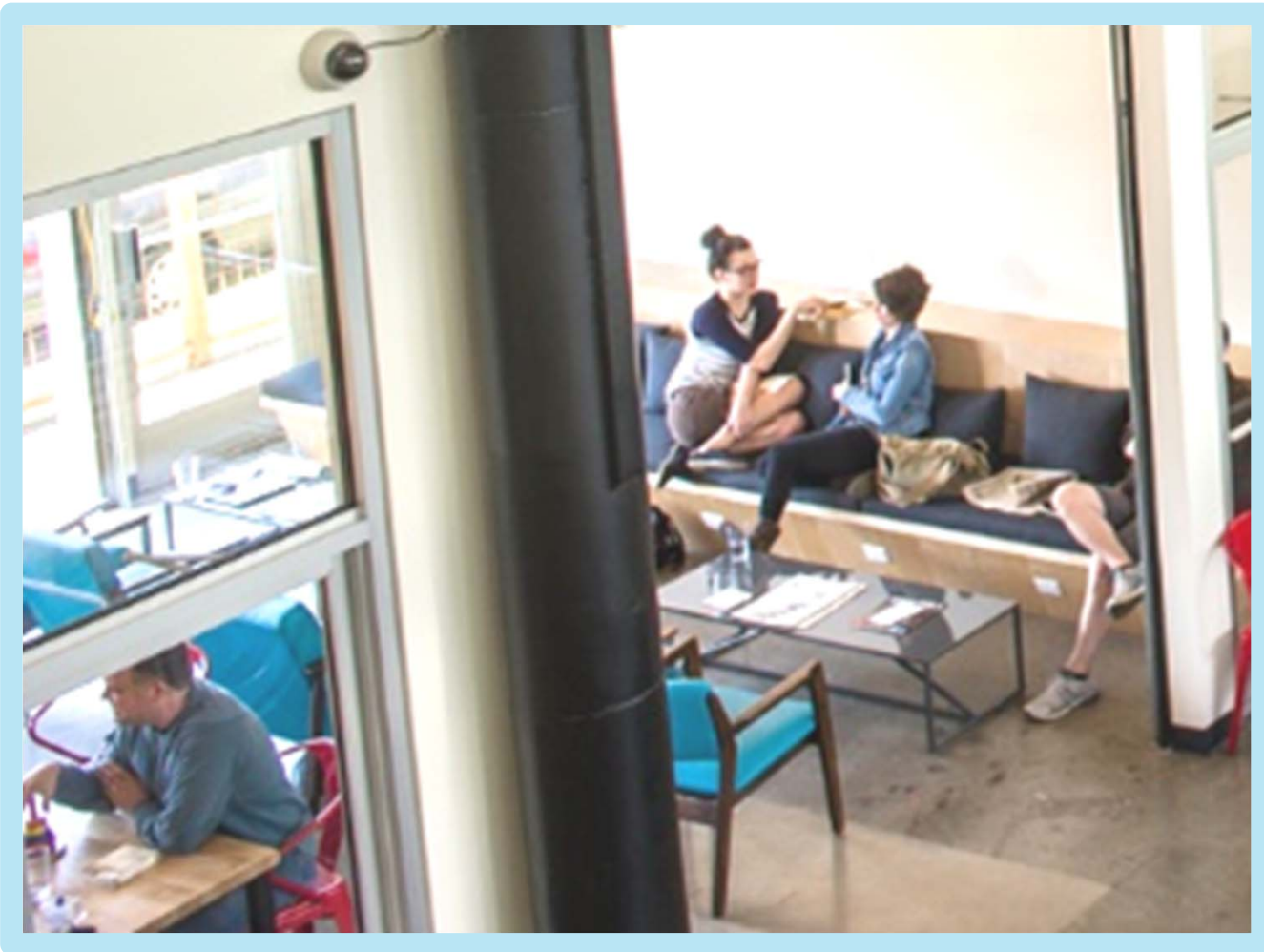


THE MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT,  
CONSTRUCTION, HOUSING  
AND COMMUNAL SERVICES

20 лютого 2018 року

**U-LEAD**

WITH EUROPE



**U-LEAD**

WITH EUROPE



**ПРАЛЬНЯ В РАЙОНІ  
ПОРТЛЕНДА  
(ВЕЛИКОБРИТАНІЯ)**





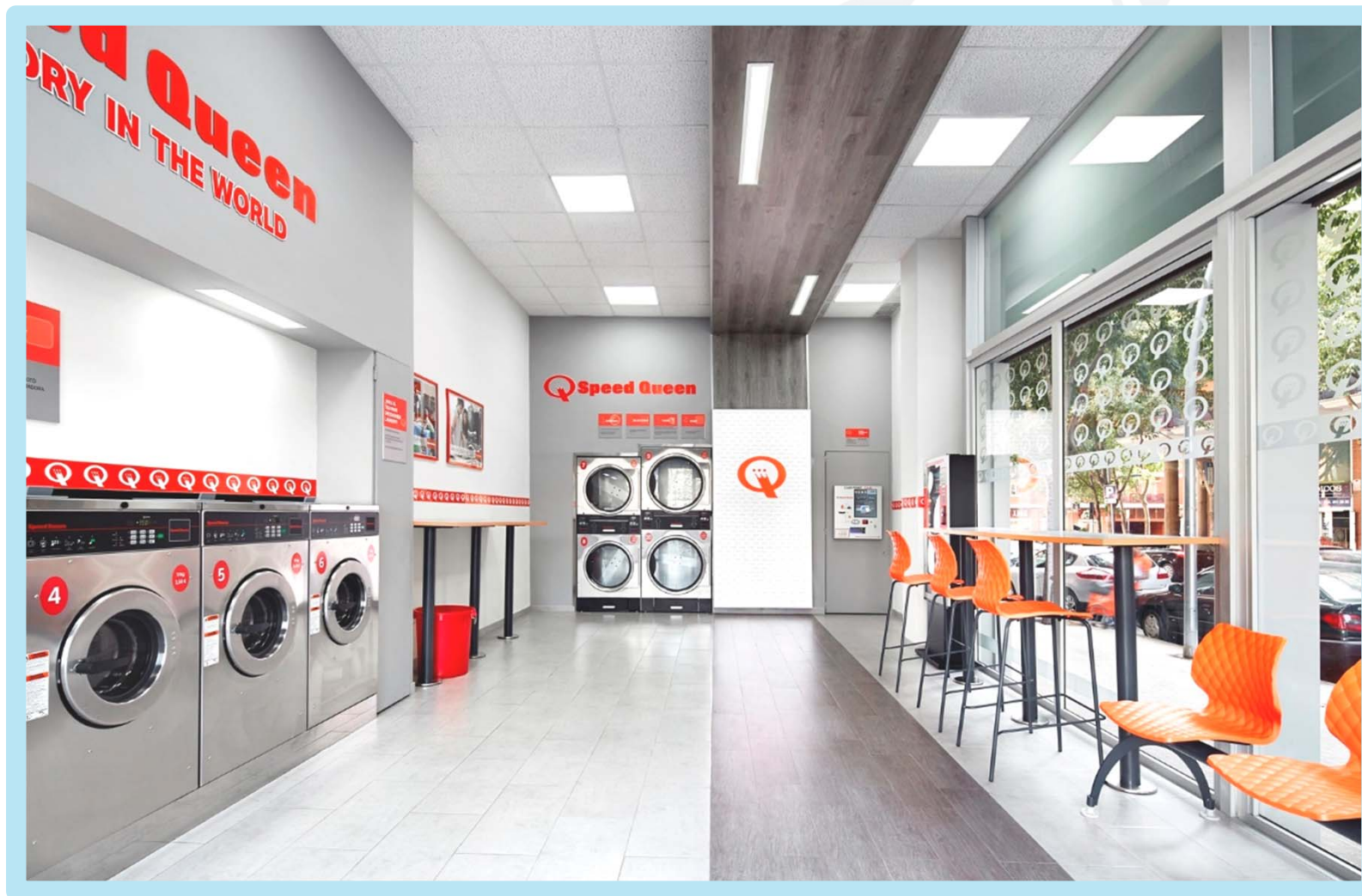
**U-LEAD**

WITH EUROPE



**Speed Queen®**

НАЙБІЛЬША МЕРЕЖА  
ПРАЛЕНЬ  
САМООБСЛУГОВУВАННЯ  
В США



# ЗМІСТ ПРОЕКТУ

## ПРОЕКТ ПЕРЕДБАЧАЄ

- СТВОРЕННЯ ПРАЛЬНІ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДОШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ МІСТА
- СТВОРЕННЯ ПРАЛЬНІ САМООБСЛУГОВУВАННЯ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ



# МЕТА ПРОЕКТУ ТА ОБГРУНТУВАННЯ

## МЕТА ПРОЕКТУ

- ЯКІСНІ ПОБУТОВІ ПОСЛУГИ (ПРАННЯ БІЛИЗНИ ТА ОДЯГУ)
- СКОРОЧЕННЯ ВИДАТКІВ МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ
- ЕФЕКТИВНЕ ВИКОРИСТАННЯ МАЙНА ГРОМАДИ МІСТА



95

ДЕ ПРАТИ  
БІЛИЗНУ?

10



11



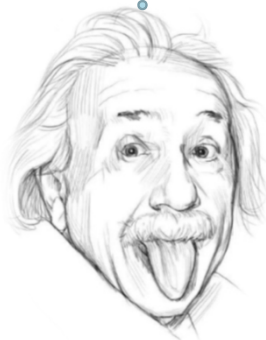
365 МВт·год  
ел-енергії

56 МВт·год  
ел-енергії

22 тис. м. куб  
води

2 тис. м. куб  
води

Σ ПРАЛЬНІ В ДНЗ



ПРИВАТНА ПРАЛЬНЯ



21 ВУЗ

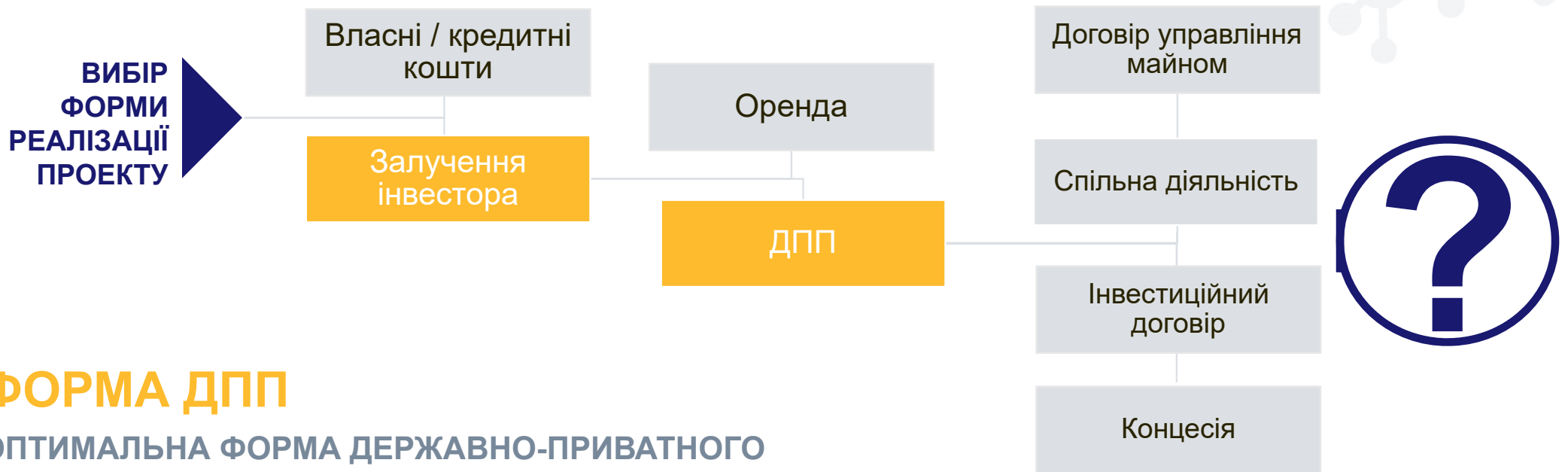
6 ПТУ

15,0 ТИС. СТУДЕНТІВ  
З ІНШИХ МІСТ

ДЕ ПРАТИ  
РЕЧІ?



# ВИБІР ФОРМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

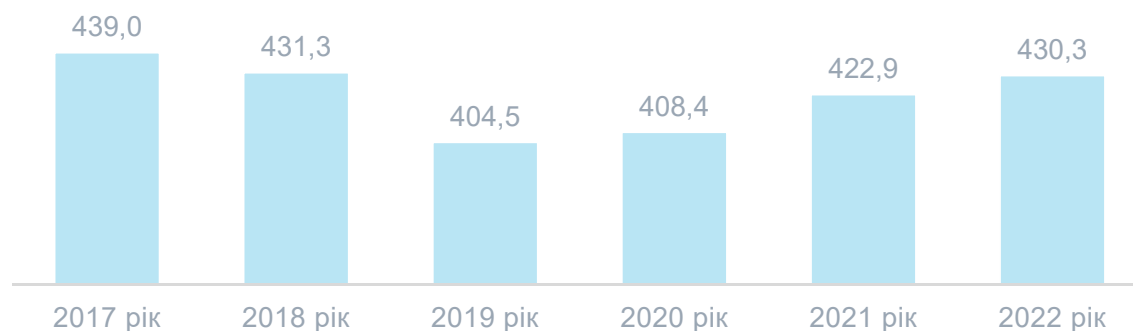


## ФОРМА ДПП

ОПТИМАЛЬНА ФОРМА ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА ДЛЯ ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ БУДЕ ВИЗНАЧЕНА НА ЕТАПІ РОЗРОБКИ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНОГО ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТУ

# АНАЛІЗ РИНКУ

Потреба в пранні білизни для ДНЗ, тис. грн/рік



Вартість прання білизни в м. Житомир, грн./кг

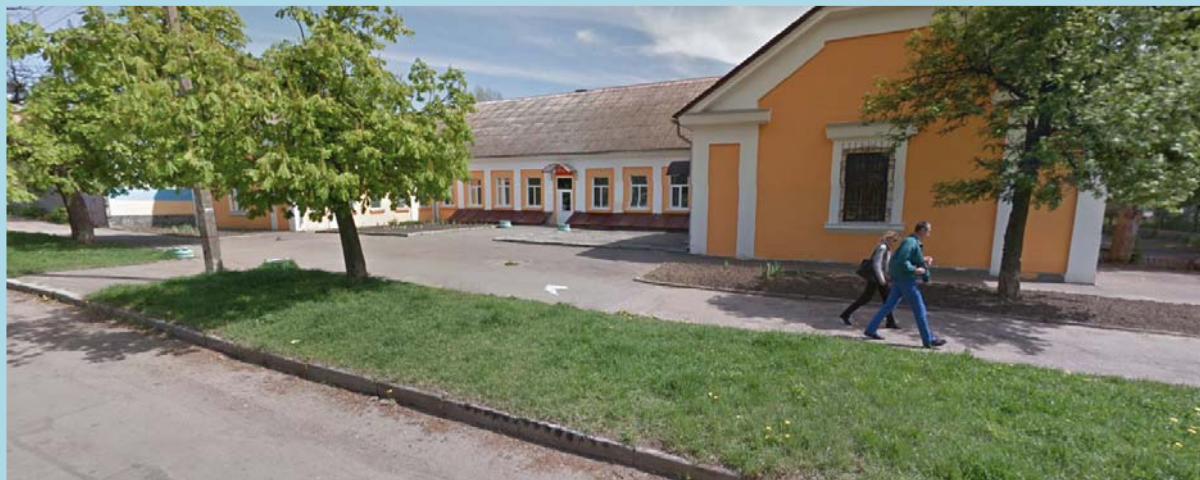
ПРАЛЬНІ ДНЗ МІСТА	17,63
КП «ГАГАРІНСЬКЕ» ЖМР	21,00
КП «РЕГУЛЮВАННЯ ОРЕНДНИХ ВІДНОСИН» ЖМР	25,20
ХІМЧИСТКА «ЛІЛІЯ»	35,00
ХІМЧИСТКА «ФРАУ БЕРТА»	65,00

Прогноз вартості прання білизни ДНЗ на 2018 рік



- ЗАРОБІТНА ПЛАТА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЯ
- ВОДА
- МИЮЧІ ЗАСОБИ
- ОНОВЛЕННЯ ТЕХНІКИ





## ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОСТІ

**АДРЕСА:** М. ЖИТОМИР, ВУЛ. ГАГАРИНА, 53А

**ФОРМА ВЛАСНОСТІ:** КОМУНАЛЬНА

**ВЛАСНИК:** ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА  
М. ЖИТОМИРА В ОСОБІ ЖИТОМИРСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ

**ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:** 1274,7 м. кв.

**БУДЬ-ЯКІ ОБТЯЖЕННЯ ПРАВ НА ОБ'ЄКТ ТА  
(АБО) ДОГОВОРИ ОРЕНДИ ВІДСУТНІ**

**ПРОЕКТ ПЕРЕДБАЧАЄ ПЕРЕДАЧУ ЧАСТИНИ БУДІВЛІ,  
ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ ЗА АДРЕСОЮ  
М. ЖИТОМИР ВУЛ. ГАГАРИНА, 53А  
В КОРИСТУВАННЯ ПРИВАТНОМУ ПАРТНЕРУ  
ТЕРМІНОМ ДО 15 РОКІВ**

# РОЗРАХУНОК ВИТРАТ НА ПРОЕКТ

Капітальні витрати



- РЕМОНТНІ РОБОТИ
- ВИРОБНИЧЕ ОБЛАДНАННЯ
- МЕБЛІ ТА ОРГТЕХНІКА

Операційні витрати



- ОПЛАТА ПРАЦІ
- ВИТРАТНІ МАТЕРІАЛИ
- АУТСОРСИНГ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЯ
- ВОДА
- ІНШІ АДМІНВИТРАТИ
- ПОДАТКИ

# ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ПРОЕКТУ



# ЗАЦІКАВЛЕНІ СТОРОНИ

Ділить ризики з приватним партнером та отримує економію бюджетних коштів

Отримує гарантовану дохідність проекту, надає послуги для бюджетних установ за пільговою вартістю

ЖИТОМИРСЬКА  
МІСЬКА РАДА

ПРИВАТНИЙ  
ПЕРТНЕР

Проект

ДОШКІЛЬНІ  
НАВЧАЛЬНІ  
ЗАКЛАДИ

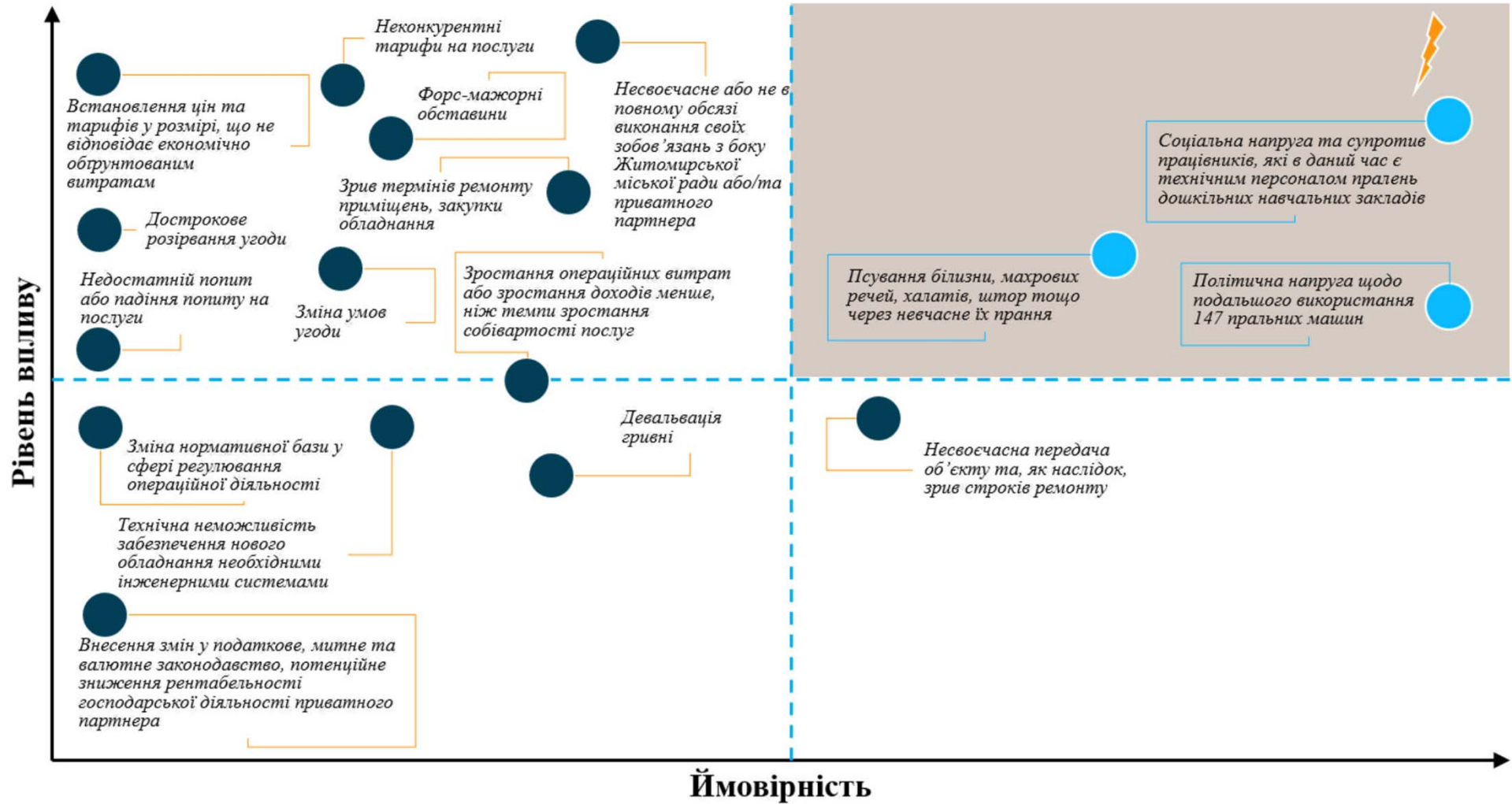
МЕШКАНЦІ  
МІСТА ТА  
ЗАКЛАДИ  
СФЕРИ  
ПОСЛУГ

Отримують послугу гарантованої якості та звільняються від виконання нетипових функцій

Отримують послугу гарантованої якості



# ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОЦІНКА РИЗИКІВ







THE MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT,  
CONSTRUCTION, HOUSING  
AND COMMUNAL SERVICES

ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

**U-LEAD**

W I T H E U R O P E

**БОРИС ПАХОЛЮК**

ДИРЕКТОР КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ  
«АГЕНЦІЯ РОЗВИТКУ МІСТА» ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

**Дякую!**